



## Půdní vestavby a nástavby

Vzhledem k požadavku investora o zajištění nových bytových případně i nebytových prostor je půdní vestavba (nástavba) poměrně jednoduchou cestou k získání využitelné plochy. Ve většině případů mají uvažované objekty dostatečně velké prostory v podkroví, které jsou v současné době nevyužité a kde je možno vybudovat i mezonetové bytové či nebytové jednotky.

Po souhlasu majitele domu a vypracování studie je prvořadý souhlas Magistrátu hl. m. Praha – Odboru památkové péče ke změně vzhledu domu (to vše samozřejmě v Praze). Dále se zajišťují vyjádření příslušných úřadů a následně vydání stavebního povolení. Budova, kde bude půdní vestavba realizována, stojí většinou na vlastním pozemku s volnými plochami ve dvoře, na kterých bude možnost zřídit zařízení staveniště. Stavba nemívá vliv na narušení životního prostředí. Během provádění stavebních prací bude docházet k běžnému stavebnímu ruchu. Vliv stavby na sousední majitele objektů bude minimální.

Vyvolanými investicemi je většinou rekonstrukce střešní krytiny a krovu, statické zajištění stropní konstrukce a krovu a provedení nových vodovodních stoupaček v domě s vyvedením do půdního prostoru. Napojení na rozvody vody a kanalizace bývá z nižšího podlaží, resp. na již vyvedené odpadní či vodovodní potrubí do půdního prostoru. Přívod plynu může být buď samostatným stoupacím potrubím ze sklepa domu, případně ze stávající stoupačky plynu z nižšího podlaží, napojení na el. rozvod je většinou provedeno na chodbě domu se samostatným jištěním a měřením. Vytápění bytů bývá samostatné etážové plynové. Veškeré zabezpečení energií (plyn, el. energie) je podmíněno souhlasem příslušné organizace.

# Technické řešení Orientační způsob prací



## A) Bourání

Jsou vybourány stávající podlahy až k záklopu.

Je vybourána část krovu, případně celý, dle zvolené varianty a následného statického posudku.

## B) Svislé konstrukce a příčky

Vnitřní příčky bývají buď ze sádrokartonových desek na ocel. sloupky rozepřené mezi podlahu a strop (příčky v lázni ze sádrokartonových desek do vlhkého prostředí), případně z Porothermu či Ytongu. Nosné zdivo v případě nástavby bývá z Porothermu či Ytongu.

## C) Vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce stropu nad posledním podlažím pod půdním prostorem může zůstat stávající, po vybourání všech vrstev vč. záklopu bývá provedeno zesílení únosnosti dle statického posudku. Bývají vloženy ocelové nosníky pro případné vynesení nosné konstrukce mezonetu.

## D) Střešní konstrukce

Tvar střešní konstrukce buď zůstane stávající a budou osazena pouze střešní okna v šikmé rovině střechy, případně budou zřízeny střešní vikýře dle požadavků památkářů. Skladba vrstev střešní konstrukce bývá následující: na krokve ze spodní strany parotěsná zábrana (zabraňuje pronikání vlhkosti z místnosti do tepelné izolace) sádrokartonové desky na ocel. rošt připevněný kolmo na krokve. Mezi ně je uložena tepelná izolace min. tl. 16 cm chráněná pojistnou folií (zamezuje vlhnutí tepelné izolace v případě zatečení pod střešní krytinu) kladenou na krokve. Z horní strany jsou na krokvích podélné latě (držící pojistnou folii a vytvářející odvětrávanou vzduchovou mezeru) a příčné latě (příp. záklop) pro krytinu.

## E) Propočet (orientační)

Stavební náklady se počítají na 1m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a činí orientačně v současné době 5.000 - 7.500,- Kč (částky jsou stanoveny na základě kalkulace cen již realizovaných půdních vestaveb)